



I.- DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Nombre de la Asignatura	Costos (431)
Nombre de la academia	Administración
Semestre	10°
Modalidad	Curso
Pre-requisitos	Procedimientos de Construcción I
Responsable del diseño	Academia de Administración
Fecha de diseño	2007/10/03

II.- INTRODUCCIÓN

Una parte fundamental de un proyecto de construcción lo constituye el concepto de costos ya que desde antes de su aprobación o ejecución se debe de tener un estimado de los mismos, lo que permitirá una ayuda en la toma de decisiones con respecto a la factibilidad de los proyectos de ingeniería civil antes y durante su ejecución.

El programa cubre básicamente los siguientes temas:

Presupuestos, costos de material y manos de obra, contratos, costo de construcción, costos de tabulador, apreciación trabajo experto, tarifa de tabulador.

Este curso pretende ofrecer al estudiante las herramientas para capacitarlo y que permitan que se enfrente a los retos que le presentarán los presupuestos de costos.

III.- OBJETIVO (S) GENERAL (ES)

Que alumno aplique los métodos para la estimación de los costos de construcción y que pueda elaborar el presupuesto de obra.

IV.- CONTENIDO TEMÁTICO

IV.1.- UNIDAD 1 LOS PRESUPUESTOS

IV.1.1 OBJETIVO (S) PARTICULAR (ES) DE LA UNIDAD

El alumno elaborará un presupuesto de obra

IV.1.2 CONTENIDO TEMATICO

- Presupuesto preliminar, objetivo, definición
- Formas de presentación, presupuesto definido.

IV.2.- UNIDAD 2 MATERIAL Y MANO DE OBRA

IV.2.1 OBJETIVO (S) PARTICULAR (ES) DE LA UNIDAD

El alumno conocerá las características de los material usados en la construcción y las estimaciones de mano de obra que lo conduzca a una correcta estimación de los costos.

IV.2.2 CONTENIDO TEMATICO

- a. Tipos de Material, características.
- b. Factores afectando costos de material, precio, precio unitario
- c. Estimación de mano de obra - hombre
- d. Contrato individual, contrato colectivo

IV.3.- UNIDAD 3 CONTRATO DE TRABAJO

IV.3.1 OBJETIVO (S) PARTICULAR (ES) DE LA UNIDAD

El alumno conocerá los principales contratos que se presentan en la construcción.

IV.3.2 CONTENIDO TEMATICO

- a. Contrato a destajo, contrato de precio unitario
- b. Administración de contrato, variables
- c. Concursos

IV.4.- UNIDAD 4 TARJETAS DE COSTOS

IV.4.1 OBJETIVO (S) PARTICULAR (ES) DE LA UNIDAD

El alumno calculará los costos unitarios empleando las tarjetas de costos.

IV.4.2 CONTENIDO TEMATICO

- a. Costo Integral
- b. Costo de administración, Costo de trabajo, costo indirecto
- c. Costo de presentación
- d. Partes Integrales, herramientas para tarjetas de costos

IV.5.- UNIDAD 5 TABULADOR DE COSTOS Y MAQUINARIA LIGERA

IV.5.1 OBJETIVO (S) PARTICULAR (ES) DE LA UNIDAD

El alumno aplicara los tabuladores de costos

IV.5.2 CONTENIDO TEMATICO

- a. Costo arreglado, costo de Operación.
- b. Tabulación de costos
- c. Normas y Métodos

IV.6.- UNIDAD 6 TABULACIÓN DE COSTOS DE TRABAJO DE CONSTRUCCUÓN

IV.6.1 OBJETIVO (S) PARTICULAR (ES) DE LA UNIDAD

El alumno estimará los costos unitarios de una obra.

IV.6.2 CONTENIDO TEMATICO

6.1.- Costo Unitario

6.2.- Inducción y Deducción del Costo

6.3.-Varias herramientas en la estimación del costo

6.4.- Estimaciones de ganancia, estados de la compañía

IV.7.- UNIDAD 7 TRABAJO EXPERTO TARIFA TABULADA

IV.7.1 OBJETIVO (S) PARTICULAR (ES) DE LA UNIDAD

El alumno conocerá las tarifas existentes

IV.7.2 CONTENIDO TEMATICO

a. Valor comercial y oficial

b. Otras consideraciones

c. Tarifa tabulada, inspección, supervisión.

d. Ejemplos

V.- ACTIVIDADES

ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA (Aplican para todas las unidades)

- El profesor expondrá oralmente explicaciones sobre los temas de la materia.
- El profesor expondrá oralmente y con equipo de apoyo explicaciones, aclaraciones y actualizaciones sobre los temas de la materia.
- El profesor presentará casos y ejemplos que despierten el interés del alumno y ayuden a la comprensión de los temas.
- El profesor propiciará y conducirá debates sobre los temas de la materia.
- El profesor proporcionará retroalimentación al grupo de sus tareas, trabajos y exámenes.

ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE

- Unidad 1 El alumno aplicará los conceptos de presupuestos que le permitan llevarlo a elaborar un presupuesto definido.
- Unidad 2 El alumno participará en clase cuestionando los temas tratados
- Unidad 3 El alumno presentará resúmenes sobre los principales contratos de obra y los expondrá en el salón de clases ante sus compañeros.
- Unidad 4 El alumno mediante el empleo de las tarjetas de costos calculará los costos de las diferentes actividades de la construcción, teniendo asó las base para el presupuesto, deberá de presentarla al maestro para su evaluación.
- Unidad 5 El alumno cuestionará los temas analizados en clase
- Unidad 6 El alumno participará en clase elaborando los costos unitarios de los conceptos que forman una obra y le lleven a elaborar el presupuesto de obra
- Unidad 7 El alumno participará en clase cuestionando los temas analizados.

VI.- METODOLOGIA

Deductivo.

VII.- EVALUACIÓN

Tres parciales de 30 %, 30 % 40 %, las tres primeras unidades cubren el primer parcial, las unidades 4 y 5 cubren el segundo parcial y el tercer parcial lo cubren las unidades 6 y 7.

UNIDAD	TEMA	TIPO DE EVALUACION	INSTRUMENTO	%
1,2,3	LOS PRESUPUESTOS MATERIAL Y MANO DE OBRA CONTRATO DE TRABAJO	SUMARIA	EXAMEN ESCRITO (PRIMER PARCIAL)	30%
4, Y 5	TARJETAS DE COSTOS TABULADOR DE COSTOS Y MAQUINARIA LIGERA	SUMARIA	EXAMEN ESCRITO (SEGUNDO PARCIAL)	30%
6 Y 7	TABULACIÓN DE COSTOS DE TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN TRABAJO EXPERTO TARIFA TABULADA	SUMARIA	EXAMEN ESCRITO (TERCER PARCIAL)	40%

VIII.-CALENDARIZACION

Fecha: Semestre Enero – Julio o Agosto Diciembre
Sesiones: 66 sesiones

IX.- BIBLIOGRAFIA Y HEMEROGRAFIA

- Normas y costos en la Construcción, Ing. Plazota
- Costo y Tiempo en la construcción Ing. Suárez Salazar
- Notas Ing. Humberto García Moreno